

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1984
Antal lejemål	14
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	15 ki, Jyderup by



Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi	Bygning, inventar						
116510	bi.bad	Badeværelse inventar	14	105.000,00		1.470.000	2023	40
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	600,00	stk	8.400	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	300,00	stk	4.200	2004	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	14	200,00	stk	2.800	2004	1
116410	bi.møb	Møbler	14	45.000,00	bolig	630.000	2009	0
	bk	Bygning, konstruktion						
116310	bk.dør	Dør	40	9.000,00	stk	360.000	1984	30
116310	bk.dør	Dør	15	5.000,00	stk	75.000	1984	40
116310	bk.dør	Dør	54	715,00	stk	38.610	2009	7
116310	bk.gul	Gulv	14	1.000,00	stk	14.000	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	14	1.000,00	stk	14.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	1	500,00	1	500	2023	1
		Tagdækning (inkl. taghætter, skotrender, ovenlys mm)						
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	459	130,00	lbm	59.670	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	102	40,00	stk	4.080	1984	5
116260	bk.vin	Vindue	527	88,00	lbm	46.376	1984	20
116260	bk.vin	Vindue	62	715,00	stk	44.330	2009	7
116260	bk.vin	Vindue	62	3.300,00	stk	204.600	1984	30
116220	bk.væg	Væg	863	5,00	m2	4.315	1984	5
116220	bk.væg	Væg	1407	3,00	m2	4.221	1984	10
116310	bk.væg	Væg	1	500,00	1	500	2023	1
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afl.ops	Opsamling	1	500,00	1	500	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	333	25,00	lbm	8.325	1984	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	14	400,00	bolig	5.600	2004	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	14	100,00	bolig	1.400	2010	1
116320	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	14	900,00	stk	12.600	2001	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	1	5.000,00	samle	5.000	2017	10
116320	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	14	700,00	bolig	9.800	2010	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116140	tb						
	tb.bus						
	ti						
	Terræn, beplantning						
	Buske	14	200,00	bolig	2.800	1984	1
	Terræn, inventar						
116130	ti.aff						
	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	1	1.400,00	samle	1.400	2009	7
116130	ti.sby						
	Småbygninger ikke reg. som bygninge	172	120,00	m2	20.640	2009	7
116130	ti.sby						
	Småbygninger ikke reg. som bygninge	106	155,00	m2	16.430	2009	7
116130	ti.tav						
	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	14	250,00	bolig	3.500	2010	1
	Terræn, konstruktion						
116110	tk.bel						
	Belægninger	970	30,00	m2	29.100	2004	10
	Terræn, tekniske anlæg / installation						
116120	tt.afl.sam						
	Afløbssystem (samlet)	1	500,00	1	500	2023	1
	Afløbssystem (samlet)						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110	tk.bel Belægninger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	29.100
116120	tt.afsl.sam Afløbssystem (samlet)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116130	ti.aff Affaldscontainer, -beholder og - Maling	0	0	0	0	0	1.400	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	0	20.640	0	0	0	0
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som byg Maling	0	0	0	0	0	16.430	0	0	0	0
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke Udskiftning af postkasser	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116140	tb.bus Buske Efterplantning	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310	bk.dør Dør Udskiftning - Yderdøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør Udskiftning - Udhusedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør Dør Maling - Yderdøre/ terrassedøre.	0	0	0	0	0	38.610	0	0	0	0
116310	bk.gul Gulv Udskiftning af træ gulve.	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000	14.000
116220	bk.ovf Overflader Markvandring	14.000	0	0	0	0	14.000	0	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning Tagdækning (inkl. taghætter, skotre	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116230	bk.tak Tagkonstruktion Maling - Udhæng, vindskeder & sti	0	0	0	0	0	59.670	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning - Dugruder	0	0	0	0	4.080	0	0	0	0	4.080
116260	bk.vin Vindue Udskiftning - Gummifuger/lmod	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Maling	0	0	0	0	0	44.330	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg Renovering facader	0	0	0	0	4.315	0	0	0	0	4.315
116220	bk.væg Væg Pudsreparation - Sokler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.221
116310	bk.væg Væg Væg indvendig (badeværelser, fug	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.afsl.ops Opsamling Opsamling (tagrender, nedløb)	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
116510	bt.afsl.sam Afløbssystem (samlet) Udskiftning - faldstammer	0	0	0	0	8.325	0	0	0	0	8.325

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 66 Afdeling 66 - Vandværksbakken
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116510	bt.afl.sam Afløbssystem (samlet)	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600	5.600
116520	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400	1.400
116320	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600	12.600
116540	bt.van.sam Vandsystem (samlet)	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0	0
116320	bt.var.sam Varme anlæg (samlet)	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800	9.800
116510	bi.bad Badeværelse inventar	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400	8.400
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200	4.200
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116410	bi.møb Møbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	81.100	67.100	72.100	67.100	83.820	262.180	67.100	67.100	67.100	117.141
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708	162.708

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	81.608	95.608	90.608	95.608	78.888	-99.472	95.608	95.608	45.567
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	1.231.143	1.312.752	1.408.360	1.498.969	1.594.577	1.673.466	1.573.994	1.669.603	1.860.819
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	1.312.752	1.408.360	1.498.969	1.594.577	1.673.466	1.573.994	1.669.603	1.765.211	1.906.387